

MOBILISIS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, sa sjedištem u Varaždinu na adresi Varaždinska ulica - odvojak II kbr. 8, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, pod registarskim brojem (MBS): 070069457, OIB: 33760705978, koje zastupa gosp. Krešimir Meštrić (izvadak iz trgovačkog registra nalazi se u Prilogu 1), u daljnjem tekstu: **Naručitelj**

i

_____ d.o.o., sa sjedištem u _____ na adresi _____, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u _____ pod registarskim brojem (MBS): _____, OIB: _____, koje zastupa _____ (izvadak iz trgovačkog registra nalazi se u Prilogu 2), u daljnjem tekstu: **Izvođač**

kada se pojavljuju zajedno dalje u tekstu: **Ugovorne strane**

Temeljem provedenog postupka te Odluke o odabiru donesene sukladno Prilogu 3., Postupci nabave za osobe koje nisu obveznici Zakona o javnoj nabavi u sklopu Poziva „Kompetentnost i razvoj MSP“, sa specifičnim ciljem 3d1 Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014 – 2020, oznake KK.03.2.1.05, sklopili su sljedeći:

UGOVOR O GRAĐENJU proizvodno – poslovnog objekta koji se sastoji od dva dijela zgrade i mosta između zgrada, uređenje okoliša oko objekta

u daljnjem tekstu: **Ugovor**

Članak 1.

Predmet Ugovora

1.1 Naručitelj gradi proizvodno-poslovni objekt na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 417/24, koja u naravi predstavlja pašnjak Štuk, ukupne površine 5998 m², upisane u zk.ul.br. 331112, k.o. Jalkovec, Općinskog suda u Varaždinu (dalje u tekstu: **Objekt**).

1.2. Naručitelj naručuje od Izvođača izgradnju Objekta u funkcionalnom stanju i bez nedostataka u skladu s važećim propisima, Građevinskom dozvolom koju je dana 25. svibnja 2016. godine izdao Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Varaždina, Klasa: UP/I-361-03/16-01/000046, Urbroj: 2186/01-08/6-16-00004, a koja je postala pravomoćna dana 21. lipnja 2016. godine (koja se prilaže Ugovoru kao Prilog 4. i čini njegov sastavni dio; dalje u tekstu: **Građevinska dozvola**) i u skladu s projektnom dokumentacijom temeljem koje je Građevinska dozvola ishoda, po principu ugovorenih jediničnih cijena radova (obračun prema stvarno izvedenim radovima) definiranih u troškovniku koji se prilaže Ugovoru kao Prilog 5. (dalje u tekstu: **Troškovnik**) i čini njegov sastavni dio.

1.3 U slučaju da iz ugovorne dokumentacije ne proizlazi drugačije, Izvođač jamči ugovoreni standard kvalitete i opremljenosti Objekta, osobito što se tiče materijala koji će biti upotrijebljeni (keramičkih pločica, podnih obloga, vrata itd.). U slučaju da su u opisu građevinskih radova,

tehničkom opisu ili Troškovniku, za materijale navedeni rasponi cijena, odnosno cijene, tada Naručitelj prilikom korištenja svog prava odlučivanja mora ostati unutar tih kategorija cijena. Rizik nabave svih materijala snosi Izvođač.

Članak 2.

Osnove Ugovora

2.1 Izvođač izjavljuje da je prije sklapanja ovog Ugovora intenzivno i vremenski dovoljno dugo proučavao niže navedenu dokumentaciju. On jamči da će radove obuhvaćene ovim Ugovorom izvesti u ugovorenom opsegu, stručno, na vrijeme i u potpunosti po principu ugovorenih fiksnih jediničnih cijena radova (obračun prema stvarno izvedenim radovima) i ugrađenih materijala i opreme s izričitim jamstvom za proračun te izjavljuje da mu je dovoljna postojeća projektna dokumentacija i informacije za izvedbu novogradnje po principu ugovorenih jediničnih cijena radova (obračun prema stvarno izvedenim radovima), u funkcionalnom stanju bez ikakvih ograničenja, prema dokumentaciji navedenoj u članku 2.2. ovog Ugovora. ~~Ukoliko Naručitelj ne zatraži nikakve izmjene opsega radova odnosno ne istakne nikakve posebne zahtjeve, Izvođač nije ovlašten potraživati nikakva dodatna plaćanja.~~

Izvođač se osobito obvezuje da će se pridržavati svih javno-pravnih propisa te svih ostalih javno-pravnih dozvola, i da će izvesti sve potrebne radove kako bi Objekt udovoljio ovim zahtjevima.

2.2 Sljedeći dijelovi čine sastavni dio Ugovora. Ukoliko se proturječnosti između pojedinih sastavnih dijelova Ugovora ne bi mogle riješiti tumačenjem Ugovora, bit će mjerodavan sljedeći red prvenstva:

2.2.1 Ovaj Ugovor.

2.2.2 Građevinska dozvola sa pripadajućom projektnom dokumentacijom temeljem koje je Građevinska dozvola ishodena te uključivo i izvedbena projektna dokumentacija temeljem koje će se operativno izvoditi radovi (Prilog 4).

2.2.3 Kompletni glavni projekt, zajedničke oznake ZOP: 22/2015-M kao i idejni projekti (Prilog 6).

2.2.4 Troškovnik popunjen na obrascu Naručitelja s Analizom jediničnih cijena (Prilog 5.).

2.2.5 Ponuda Izvođača od dana _____. godine (Prilog 7.).

2.2.6 Projekt organizacije građenja iz članka 3.3 Ugovora.

2.2.7 Financijski plan trošenja sredstava iz članka 3.4 Ugovora.

2.2.8 Potvrda o pregledu gradilišta i projektne dokumentacije (Prilog 9.)

2.3 Općepriznata pravila tehnike kao i odgovarajući tehnički propisi, EN i ENv norme i navodi proizvođača, svi građevinsko-pravni propisi, propisi nadležnih organa, propisi izjednačeni s propisima nadležnih organa, propisi o susjedskim pravima, odgovarajući propisi strukovnih udruga te svi odgovarajući propisi i uvjeti s područja gospodarskog prava pri tumačenju ovog Ugovora u redoslijedu prvenstva nalaze se ispred Ponude Izvođača iz Priloga 7.

2.4 Osnovu za izvođenje radova, a time i za kalkulaciju cijena, čini ~~terminski plan gradnje i projektna dokumentacija iz prethodnog stavka~~ dokumentacija iz točke 2.2.2 Ugovora koja će Izvođaču biti predana bez odgode nakon potpisivanja ovog Ugovora (u 2 primjerka, ovjereni i neovjereni te u dwg obliku) te terminski plan gradnje. Izvođač je dužan osigurati pridržavanje kako predviđenih

troškova tako i utvrđenih rokova i zadane kvalitete.

Članak 3.

Opseg radova i rizika Izvođača

3.1 Cilj Ugovora i obveza Izvođača je izgradnja funkcionalnog Objekta bez nedostataka, po principu ugovorenih jediničnih cijena radova (obračun prema stvarno izvedenim radovima) koji su specificirani u Troškovniku, u skladu s dokumentacijom specificiranom u čl. 2.2 Ugovora.

3.2 Izvođač je dužan izvesti više radova/materijala (veće količine) ili drugačije radove/materijale, nego je to predviđeno Troškovnikom koji bi se pojavili u tijeku izvođenja radova po Ugovoru (dalje: vanstroškovnički radovi). Jedinične cijene iz Analize jediničnih cijena iz članka 2.2.4 obavezne su za obračunavanje cijena vanstroškovničkih radova, a ukoliko iste nisu primjenjive s obzirom na vrstu radova, materijal ili slično, Izvođač će dostaviti zasebnu ponudu koja će sadržavati analize cijena koje se rade na temelju elemenata ponude (cijena materijala, transporta, mehanizacije, rada, faktora i dr.). Za izvođenje vanstroškovničkih radova potrebno je prethodno pisano odobrenje Naručitelja (ne samo u pogledu vrste radova, već i u pogledu cijene) te se za iste sklapa aneks ovom Ugovoru. Izvođač nema pravo naplatiti vanstroškovničke radove, ako za njihovo izvođenje nije ishodio prethodno pisano odobrenje Naručitelja te sklopio aneks ovom Ugovoru putem e-maila sa e-mail adrese o kojoj će Izvođač biti obaviješten pisanim putem. Za sve vanstroškovničke radove odobrene e-mailom Izvođač će pripremati dopunjeni Troškovnik u kojem će biti vidljivo označeni svi vanstroškovnički radovi odobreni e-mailom, a koji će biti priložen Aneksu kojeg priprema Naručitelj. Aneksi se sklapaju na poziv Naručitelja te će obuhvatiti sve dotad odobrene vanstroškovničke radove.

3.3 Izvođač je dužan izraditi i predati Naručitelju projekt organizacije građenja koji treba sadržavati:

- tehnički opis organizacije izvođenja radova
- shemu organizacije gradilišta.

Projekt organizacije građenja mora biti izrađen po građevinama i fazama, u skladu s ugovornom dokumentacijom, ugovorenim međurokovima i konačnim rokom dovršenja radova. Iz njega mora biti jasno vidljivo s kojim resursima Izvođač predviđa izvršiti ugovorene radove. Izrađeni projekt organizacije građenja treba dostaviti Naručitelju u trenutku potpisa Ugovora. Projekt, nakon odobrenja od strane Naručitelja, čini sastavni dio Ugovora.

Ukoliko Naručitelj utvrdi u tijeku radova da se ugovoreni zadaci ne izvode u skladu sa projektom organizacije građenja, može zahtijevati od Izvođača da kašnjenje u dinamici izvedbe nadoknadi pojačanjem kapaciteta, uz prethodnu izradu novog projekta organizacije. Ovakve naloge Naručitelja Izvođač je dužan izvršiti bez prava na posebnu naknadu

3.4 U skladu s usvojenim projektom organizacije građenja Izvođač je dužan izraditi i financijski plan trošenja sredstava, koji mora biti izrađen po mjesecima. Financijski plan treba dostaviti Naručitelju 15 dana nakon potpisa Ugovora. Plan trošenja sredstava, nakon odobrenja od strane Naručitelja, čini sastavni dio Ugovora.

3.5 Prije primopredaje Objekta, Izvođač je dužan skupinu kvalificiranih osoba koju imenuje Naručitelj, preko tvrtki koje se bave izvođenjem građevnih instalacija (npr. električke, grijanja, klimatizacije, sanitarija, ventilacije, protupožarne zaštite itd.) na svoj trošak i u dovoljnoj mjeri uputiti u način rada instalacija, te poraditi na tome da se predmetna skupina u tome uhoda.

3.6 U slučaju da je potrebno ishoditi dozvole nužne za gradnju objekta (izuzev Građevinske dozvole), čak i privatno-pravne prirode, ili uvjerenja, tada Izvođač mora iste pravodobno zatražiti i

ishoditi na svoj trošak; potrebnu dokumentaciju mora izraditi sam na svoj trošak i teret. Ako je potrebna i suradnja Naručiitelja (primjerice suglasnosti ili izjave Naručiitelja), isti će je Izvođaču pružiti. Radi izbjegavanja dvojbe, ova obveza se ne odnosi na dozvole potrebne za obavljanje tehničkog pregleda niti one potrebne za trajno priključenje izgrađenog objekta na komunalnu infrastrukturu.

3.7 Izvođač može odstupiti od ugovornog sadržaja samo i ukoliko je to nužno potrebno na temelju obveza javnopravne naravi. Međutim, u svakom slučaju dužan je za to unaprijed dodatno pribaviti pisanu suglasnost Naručiitelja.

3.8 Izvođač je dužan bez naknade podastrijeti sve dokaze, osobito one o uredno provedenim mjerenjima zgrade od strane ovlaštenog geodetskog inženjera (potvrda o tome da je objekt izgrađen unutar granica zemljišta i ishođenih dozvola), projekte izvedenog stanja za novo položene priključne vodove s mjerenjima i sve ostale dozvole i preglede potrebne za uporabu zgrade, kao npr. potvrdu o primopredaji grube gradnje, protokole o ispitivanju prije izdavanja uporabne dozvole, potvrdu o eventualno potrebnom preuzimanju sustava odvodnje, eventualno potrebno preuzimanje dizala, sprinkler uređaja, strujnih agregata, sustava za provjetravanje i odzračivanje itd., i to najkasnije prilikom prethodnog obilaska prije konačne primopredaje sukladno odredbi čl. 15 st. 1 ovog Ugovora. Izvođač je dužan predati dokaze u okviru tehničkog projektiranja o predviđenoj zaštiti od buke, te toplinskoj zaštiti kao i dokaze koje može zahtijevati tijelo nadležno za graditeljstvo u pogledu ugrađenih materijala u skladu sa zahtjevima tog tijela i Naručiitelja najkasnije prilikom prethodnog obilaska prije konačne primopredaje.

3.9 Izvođač je dužan predati izrađene nacрте izvedenog stanja (u dva primjerka) za sve zanatske radove na izvođenju instalacija u zgradi (osobito grijanju, hlađenju/klimatizaciji sanitarijama, ventilaciji, elektrici, sprinkler uređaju, transportnoj tehnici), i to prilikom prethodnog obilaska prije konačne primopredaje. Nacрте izvedenog stanja mora ovjeriti glavni projektant. Nacрте izvedenog stanja Izvođač je obvezan predati Naručiitelju i u digitalnom obliku (npr. DWG).

3.10 Izvođač je dužan postaviti odgovornog voditelja gradilišta odnosno odgovorne inženjere sukladno Zakonu o gradnji, te ga imenovati pred tijelom nadležnim za graditeljstvo, i pridržavati se svih zahtjeva u pogledu zaštite na radu, u odnosu na treće osobe i službena tijela.

3.11 Izvođač će u okviru svojih mogućnosti za sve radove na građevnim instalacijama pripremiti ponude o njihovu održavanju, podobne za prihvaćanje, te ih ponuditi Naručiitelju na potpisivanje, osobito u pogledu sljedećih zanatskih radova:

- dizala,
- instalacije jake i slabe struje,
- ventilacijski uređaj i CO alarmni sustav,
- sprinkler uređaj, sustav zaštite od sunca,
- sanitarije,
- sustav grijanja,
- sustav hlađenja,
- sustav vrata,
- vatrodojava.

Naručiitelj nije dužan prihvatiti te ponude. On može prije svega s podizvođačima radova ili dobavljačima Izvođača sklopiti vlastite ugovore o održavanju. Same usluge održavanja (nakon primopredaje) nisu sadržaj ovog Ugovora.

3.12 Izvođač je obvezan u cijelosti provjeriti dokumentaciju, projekte itd. koju mu je predao

Naručitelj, te je dužan izjasniti se o svojim eventualnim dvojabama. Ako je neki nedostatak u radu Izvođača posljedica neispunjenja ove obveze, tada Izvođač ne može kod zahtjeva Naručitelja za uklanjanjem nedostatka istaknuti prigovor sukriivnje (da je oštećeni pridonio nastanku štete). Nikako ne može uklanjanje nedostatka uvjetovati sudjelovanjem Naručitelja u troškovima razmjerno njegovoj suodgovornosti. Isto vrijedi i za zahtjeve za predujmljivanje troškova.

3.13 Izvođač potvrđuje da posjeduje sva potrebna službena dopuštenja, ovlaštenja i licence za obavljanje gospodarske djelatnosti iz ovog Ugovora u skladu sa zakonima Republike Hrvatske, a posebno u skladu sa Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15) i Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17), te da će gradilištu biti samo uredno prijavljene, kvalificirane i stručno osposobljene osobe, pa s tog naslova snosi punu odgovornost za vlastite radnike i radnike podizvođača.

Članak 4.

Naknada

4.1 Izvođač će izvesti građevinske radove specificirane u Troškovniku (Prilog 5.) te osigurati isporuke i izgradnju funkcionalnog Objekta bez nedostataka, sa kompletnim pripadajućim vanjskim uređenjem i infrastrukturnom opremom, po principu ugovorenih jediničnih cijena radova (obračun prema stvarno izvedenih radova utvrđenih u građevinskoj knjizi) koji su određeni u Troškovniku ~~u fiksnoj jediničnoj cijeni~~ **fiksni jedinični cijenama** koje Izvođač izričito jamči. Prema Troškovniku, ukupna neto vrijednost ugovorenih radova iznosi:

HRK _____

(slovima: _____)

4.2 Nepromjenjivost cijene

Izvođač nije ovlašten prijeći pojedinačne ugovorene jedinične cijene radova utvrđene Troškovnikom, niti u slučaju da se nakon sklapanja Ugovora povećaju cijene elemenata na temelju kojih su pojedinačne ugovorene jedinične cijene radova određene, te je obvezan predmetne radove izvesti sukladno Ugovoru. Izvođač izričito jamči za točnost i potpunost proračuna temeljem kojeg su određene pojedinačne ugovorene jedinične cijene radova s obzirom da se obračun cijene utvrđuje prema stvarno izvedenim radovima (čl. 614. Zakona o obveznim odnosima).

4.3 Povećanje troškova, bez obzira iz kojeg razloga, kao npr. zbog povećanja cijena rada ili materijala, neće imati nikakvog utjecaja na ugovorene jedinične cijene radova utvrđene Troškovnikom. Ne ugovaraju se klizne klauzule.

4.4 Naručitelj je ovlašten naložiti smanjenje radova odnosno djelomično otkazivanje Ugovora, bez obveze navođenja razloga.

Članak 5.

Obračun i plaćanja

5.1 Plaćanja po privremenim situacijama se vrše prema stvarno izvedenim radovima po ugovorenim jediničnim cijenama radova koje su utvrđene Troškovnikom, prihvaćenim od nadzorne službe Naručitelja koju će Naručitelj imenovati, o čemu će pisanim putem obavijestiti Izvođača (dalje u tekstu: **Nadzorna služba Naručitelja**). Privremene situacije će se izdavati jednom mjesečno. Konačna situacija u visini 10 % ukupne vrijednosti ugovorenih radova, dospijeva najranije nakon izdavanja i pravomoćnosti uporabne dozvole za Objekt.

5.2 Izvođač je obavezan račune izdavati u pisanom obliku u šest primjerka, uz dokumentaciju koju je moguće provjeriti. Izvođač se obavezuje, za sve eventualne vantroškovničke radove, izdavati zasebne privremene situacije u tri primjerka, odvojene od prethodno spomenutih redovnih mjesečnih situacija. Ugovorne strane primaju na znanje da hrvatski porezni zakoni ne dozvoljavaju precrtavanja na računu. Iz tog će razloga Izvođač dokazivati izvedene radove prijedlogom situacije, koja prikazuje ukupno stanje radova od početka radova. Račun će također u svakom drugom pogledu sadržavati sve što je propisano primjenjivim propisima (primjerice napomenu vezanu za prijenos porezne obveze).

5.3 Izvođač će Naručitelju ~~predočiti prijedlog situacije izdati situaciju/račun sa izvedenim radovima izvedenim u prethodnom mjesecu~~ najkasnije do petog dana u mjesecu za protekli mjesec. Na zahtjev Naručitelja, Prijedlogu situaciji mora nadalje biti priložena i potvrda svih ili određenog podizvođača, kako to u zahtjevu naznači Naručitelj, o podmirenju svih dotad dospjelih obveza od strane Izvođača, a koje proistječu iz gradnje objekta po ovom Ugovoru u odnosnom mjesecu. Rok za provjeru od strane Nadzorne službe Naručitelja iznosi 10 (deset) kalendarskih dana koji rok počinje teći od dana kada Izvođač preda privremene situacije Naručitelju. Naručitelj će ~~prijedlog situacije~~ potvrditi ili će juga opravdano odbiti, pri čemu brisanje zaračunatih radova od strane Naručitelja ne znači konačno odustajanje Izvođača od naplate tih radova. Ako Naručitelj ne reagira unutar roka od 10 (deset) kalendarskih dana nakon primitka prijedloga situacije, smatra se da je isti prihvaćen od strane Naručitelja.

5.4 Nakon što Naručitelj pisanim putem potvrdi ~~dokaz o izvršenim radovima u obliku prijedloga situaciju ili njen dioe, Izvođač na temelju istoga ima pravo ispostaviti privremenu situaciju~~ Naručitelj je obavezan platiti njezin nesporan dio sukladno ovom članku Ugovora.

5.5 Svaka privremena situacija kao prilog mora sadržavati prijedlog situacije potvrđen od strane Nadzorne službe Naručitelja.

5.6 Plaćanja po privremenim situacijama nemaju utjecaja na jamstva i garancije Izvođača; one ne vrijede kao primopredaja (niti za dijelove radova).

5.7 Pod uvjetom da su valjano izdane sukladno ovom članku, Plaćanja po privremenim situacijama se vrše u roku od 20 (dvadeset) kalendarskih dana od ovjere iste od strane Nadzorne službe Naručitelja te izdavanja računa (što bude kasnije do zadnjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec).

5.8 Naručitelj može od privremenih situacija/ okončanog obračuna odbiti protupotraživanja odnosno iskoristiti pravo na uskraćivanje plaćanja i pravo zadržavanja. Izvođač nije ovlašten ustupiti svoja potraživanja prema Naručitelju iz ovog Ugovora bilo kojoj trećoj osobi niti vršiti prijeboj svojih tražbina s tražbinama Naručitelja.

5.9 Konačno plaćanje izvršit će se odmah nakon provjere i prihvaćanja konačnog obračuna kojeg je predao Izvođač i koji se može provjeriti, i to najkasnije u roku od 45 (četrdeset i pet) kalendarskih dana po njegovu primitku, no ne prije nego što bude od strane nadležnog organa izdana bezuvjetna uporabna dozvola, koja ne sadrži nikakve ograde ili obveze dodatnih činidbi. Pritom se Naručitelj obavezuje da će istu zatražiti u roku od 5 dana čim se otkad se steknu preduvjeti i da će se potruditi da ista bude što prije izdana. Kao iznimka od navedenog u ovom članku 5.9, plaćanje će biti u roku od najkasnije 45 (četrdeset i pet) kalendarskih dana od primitka konačnog obračuna i utvrđenja ugovornih strana da uporabna dozvola nije izdana iz razloga za koji ne odgovara Izvođač (npr. zbog nemogućnosti priključenja izgrađenog objekta na komunalnu infrastrukturu).

5.10 Nisu dozvoljeni parcijalni konačni obračuni.

5.11 Kod doznake s računa danom uplate smatra se dan koji je naznačen kao dan izvršenja naloga.

5.12 Izvođač je obvezan izdati i dostaviti Naručitelju pisanu potvrdu da su sva potraživanja koja proizlaze na temelju izvođenja radova^a temeljem ovog Ugovora i Troškovnika podmirena, bez odgode, a najkasnije 3 (tri) dana od dana uplate po konačnom obračunu.

Članak 6.

Radionička dokumentacija

6.1 Naručitelju odnosno njegovom ovlaštenom predstavniku i Nadzornoj službi Naručitelja moraju biti pravodobno, najkasnije dva tjedna prije izvođenja pojedine vrste rada, predani na odobrenje svi izvedbeni crteži – osobito iz tehničkih područja, i to u tri primjerka. Naručitelju se moraju radi provjere i odobrenja – kao i za eventualno potrebne korekcije izvedbenih crteža – odobriti primjereni rokovi (u pravilu četiri radna dana nakon što Naručitelj primi crteže). Za zakašnjenja u gradnji zbog nepravodobne predaje izvedbenih projekata, odgovoran je Izvođač. Naručitelju ostaje jedan primjerak s napomenom o odobrenju. Za kompletnost i točnost ovih crteža odgovoran je Izvođač. U odobrenju nije sadržano preuzimanje jamstva, isto tako ni primopredaja ili parcijalna primopredaja.

6.2 Izvođač je dužan sve inženjerske projekte pravodobno predati Nadzornoj službi i Naručitelju ili njegovom ovlaštenom predstavniku kako bi ovaj imao dovoljno vremena za provjeru, a da to negativno ne utječe na napredovanje gradnje.

6.3 Radovi se smiju temeljiti samo na dokumentaciji koju su Naručitelj i Nadzorna služba Naručitelja odredili za izvođenje te kao takvu označili i odobrili. Izvođač se time ne oslobađa odgovornosti za tu dokumentaciju; Izvođač je obvezan posebno ukazati na eventualna odstupanja od glavnog projekta. On ne smije polaziti od toga da odobrenje projektne dokumentacije sadrži pravni posao - izjavu o suglasnosti s promjenama Ugovora.

Članak 7.

Izvođenje

7.1 Izvođač se mora pobrinuti za održavanje općeg reda na gradilištu. Dužan je koordinirati sve osobe koje su prisutne na gradilištu.

7.2 Naručitelj ili njegov ovlaštenu predstavnik imaju pravo i dužnost nadzirati izvode li se radovi u skladu s Ugovorom. Radi toga, on ili njegov ovlaštenu predstavnik imaju pravo svakodobnog pristupa gradilištu, radnim mjestima, radionicama i skladišnim prostorijama te svim drugim mjestima, gdje se obavljaju ugovorni radovi ili dijelovi radova ili gdje se skladište određeni materijali i komponente. Na zahtjev, treba mu se dati na uvid ili (prema njegovom izboru) uručiti radi provjere, izvedbena dokumentacija i rezultati ispitivanja kvalitete te dati potrebne informacije.

7.3 Izgradanja Objekta koji je predmet ovog Ugovora djelomično se financira iz Ugovora o kreditu. Stoga i ovlaštenu predstavnik davatelja kredita ima pravo na nadzor i uvide u dokumentaciju kako je to propisano prethodnim stavkom ovog članka. O osobi koja je ovlaštenu predstavnik davatelja kredita Naručitelj će pisanim putem obavijestiti Izvođača.

7.4 Izvođač je dužan jednom mjesečno te dodatno kada to Naručitelj zatraži, dostavljati Naručitelju pisane izvještaje o napretku radova, provođenju terminskog plana, količini i vrijednosti izvedenih radova, a osobito o svim nepredvidivim okolnostima.

7.5 Naručitelj je putem ovlaštenog predstavnika i Nadzorne službe ovlašten davati naputke koji

su potrebni za izvođenje radova u skladu s Ugovorom i projektnom dokumentacijom, vodeći pritom računa o funkciji koja pripada Izvođaču. Upute se načelno daju samo Izvođaču ili njegovom predstavniku zaduženom za vođenje radova, osim ako postoji opasnost u odlaganju („*periculum in mora*“). Nadzorna služba nema pravo naručiti radove koji nisu ugovoreni, mijenjati cijene ili osloboditi Izvođača od pojedinih ugovornih obveza, ukoliko za to nema pismeno ovlaštenje od Naručitelja, osim u slučaju kada su ugroženi životi, izvedeni radovi ili susjedni objekti, ali i tada samo one radove koji su neophodni u otklanjanju nastalih opasnosti.

7.6 Izvođač ima obvezu u svakom pogledu osigurati promet na gradilištu. Izvođač je dužan bez posebne naknade tijekom trajanja izvođenja gradnje, a u slučaju potrebe i nakon toga, poduzeti sve mjere zaštite (zaštite na radu, zaštite od požara i nezgoda) koje su potrebne za osiguranje građevinskih objekata i opreme bilo koje vrste kao i za osiguranje trećih osoba na gradilištu i u njegovoj okolini, te ostaviti ta sredstva zaštite sve dok ne prestane svako ugrožavanje ljudi, osobito posjetitelja ili stvari. Potrebno je pridržavati se propisa o sigurnosti u prometu (u pogledu dovoljne osvijetljenosti privremenih prometnih znakova, granica gradilišta, i to primjenom odgovarajućih mjera sigurnosti, itd.).

Izvođač se također mora pobrinuti za slobodan pristup hidrantima, poklopcima za odvodnju i sl. Potrebno je pridržavati se odredbi koje su propisala nadležna poduzeća i upravni organi radi zaštite svojih radova i druge opreme.

Izvođač se mora pobrinuti da se oštećenja, onečišćenja ulica te ostalih korištenih javnih ili privatnih površina, uzrokovanih građevinskim radovima, bez odlaganja uklone; Izvođač oslobađa Naručitelja od bilo kakve obveze u tom smislu.

Radovi Izvođača ne smiju ometati niti ugrožavati korištenje i pristup susjednim zemljištima i zgradama. Ometanje se u svakom slučaju mora ograničiti na što je moguće manju mjeru. Izvođač se mora strogo pridržavati sigurnosnih propisa koji vrijede za ovaj projekt. To osobito vrijedi za naredbe u vezi održavanja prometnih tokova koje donesu povjerenici za sigurnost objekta.

7.7 Na gradilištu se mora postaviti jedinstvena natpisna ploča s nazivima i adresama svih sudionika gradnje. Troškove ove natpisne ploče snosi Izvođač. Izvođač može druge natpisne ploče postavljati ili dati postaviti samo uz prethodnu suglasnost Naručitelja. Na gradilištu kao i na ogradi gradilišta ne smiju se postavljati nikakve reklamne table ili druga reklamna sredstva, osim uz prethodnu suglasnost Naručitelja.

7.8 Izvođač je dužan na svoj trošak osigurati privremeni priključak na struju, vodu i ostale komunalije potrebne tijekom izgradnje.

7.9 Izvođač je dužan poduzeti potrebne mjere za zaštitu građevinskih radova – osobito od oštećenja uzrokovanih vremenskim nepogodama i zimom te površinskim, podzemnim i procjednim vodama. S gradilišta se mora ukloniti eventualni snijeg i led. Ukoliko je potrebno treba posipavati radi sprječavanja poledice.

7.10 Za skladišne i boravišne objekte, kao i čuvarsku službu za iste, Izvođač se mora pobrinuti sam na vlastiti trošak. Prostorije u građevinskom objektu stoje mu u tu svrhu na raspolaganju samo do pravne (formalne) primopredaje, najdulje međutim do faktične predaje, ukoliko prilikom faktične predaje nije moglo doći i do pravne (formalne) primopredaje.

7.11 Sva nastala onečišćenja gradilišta i prometnih površina trebaju se odmah ukloniti, a nastala šteta i otpad moraju se odvoziti uvijek na kraju tjedna. Nije dopušteno njihovo zakopavanje na gradilištu.

7.12 Izvođač zamjenjuje sve nepažnjom oštećene elemente na građevini te naknađuje štete od

loma stakla bilo koje vrste sve do trenutka pravne (formalne) primopredaje i faktične predaje. Nakon toga odgovornost preuzima Naručitelj.

7.13 Izvođač je dužan voditi građevinski dnevnik prema važećem Pravilniku o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera i svakog radnog dana dati ga na potpis Nadzornoj službi. Kopije građevinskog dnevnika predaju se Naručitelju. Upisi u dnevnik moraju sadržavati sve podatke koji bi mogli biti značajni za izvođenje i obračun naloga, osobito vrstu i broj te imena angažiranog osoblja, vrsti izvođenih radova, radno vrijeme, klimatske prilike. Dnevna građevinska izvješća ne zamjenjuju eventualno potrebne prijave o dvojbama i ometanjima. One se dostavljaju Naručitelju posebno u pisanom obliku.

7.14 Izvođač se obvezuje na gradilištu držati svu zakonom propisanu dokumentaciju te ju pravodobno dati na uvid eventualnoj inspekciji.

Članak 8.

Podizvođači

8.1 Izvođač može radove povjeravati samo podizvođačima koje je prethodno odobrio Naručitelj (bilo u ponudi Izvođača ili naknadno), koji su dokazano stručni, sposobni i pouzdani te posjeduju sva potrebna službena dopuštenja, ovlaštenja i licence za obavljanje gospodarske djelatnosti u smislu Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje. To podrazumijeva i to da moraju ispunjavati svoje zakonske obveze u pogledu plaćanja poreza i socijalnih doprinosa te zadovoljavati druge uvjete natječaja po kojem je dodijeljen ovaj Ugovor.

8.2 Naručitelj je ovlašten odbiti angažiranje pojedinih podizvođača samo iz osobito važnog razloga. Osobito važnim razlogom smatra se posebno: (i) neispunjavanje uvjeta iz članka 8.1; (ii) nedostatak iskustva (referenci) za obavljanje ovim Ugovorom dogovorenih radova; (iii) tehnička neopremljenost i/ili tehnička nemogućnost izvedbe ovim Ugovorom dogovorenih radova; ili (iv) prezaduženost ili nesposobnost za plaćanje.

8.3 Izvođač će organizirati čuvanje gradilišta te će voditi evidenciju svih osoba koje dolaze i/ili borave na gradilištu za sve vrijeme trajanja građenja do primopredaje radova i s tog naslova snosi punu odgovornost. Naručitelj zadržava pravo zatražiti od Izvođača da udalji s gradilišta ili zabrani ulaz pojedinim osobama iz važnog razloga.

8.4 Izvođač jamči Naručitelju primjenu svih propisa iz područja zaštite na radu, radnog prava, prava boravka, prava koje regulira rad stranaca, ukoliko se ovi propisi odnose na njegov rad, njegove zaposlenike te podizvođače. Naručitelj je ovlašten u svakom trenutku zatražiti dokumentaciju koja se odnosi na ova jamstva.

8.5 Izvođač oslobađa Naručitelja od svih zahtjeva koji se protiv Naručitelja mogu biti istaknuti u slučaju kršenja navedenih propisa od strane Izvođača.

8.6 Izvođač je dužan Naručitelju kontinuirano na odobrenje dostavljati ažurirani popis dobavljača odnosno podizvođača.

8.7. Ukoliko je Naručitelj to zatražio, Izvođač je dužan ~~jednom mjesečno~~ dostaviti Naručitelju dokaz da je sve dotadje dospjele obveze na ime izvođenja radova temeljem ovog Ugovora podmirio Podizvođaču sukladno odredbi 5.3 ovog Ugovora.

Članak 9.

Zastupanje

9.1 Pravo zastupanja Naručitelja ima osoba ovlaštena za zastupanje upisana u sudski registar nadležnog trgovačkog suda, u okviru svoje ovlasti za zastupanje, kojoj pripada pravo na mijenjanje Ugovora i odstupanje od Ugovora. Ona je ovlaštena davati daljnje punomoći pisanim putem.

9.2 Nadzor nad građenjem obavlja _____ sa sjedištem u _____ na adresi _____, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u _____ pod registarskim brojem (MBS): _____, OIB: _____.

9.3 Tijekom realizacije ovog Ugovora Naručitelj je dužan osigurati sljedeće:

- prisutnost predstavnika Naručitelja na koordinacijskim dogovorima Izvođača, koji će se održati svaka 2 (dva) tjedna;
- dati pisane odgovore na sva pitanja Izvođača, koji se odnose na izvođenje ugovorenih radova, i to u roku od 3 (tri) radna dana;
- pravodobno ispunjavati svoje obveze plaćanja prema Izvođaču.

9.4 Pravo zastupanja Izvođača u svim pitanjima koja se tiču ovog Ugovora (uvijek s pravom samostalnog zastupanja) imaju _____. Izvođač može pisanom obavijesti Naručitelju izmijeniti osobu ovlaštenu ovim člankom s tim da izmjena stupa na snagu sljedeći radni dan od primitka obavijesti od strane Naručitelja.

Članak 10.

Vrijeme gradnje

10.1 Dogovoreno je da će cjelokupan građevinski zahvat biti dovršen u roku od ~~12~~¹²⁺¹ mjeseci od potpisivanja ovog Ugovora, uzimajući u obzir da će uvođenje u posao biti najkasnije 5 dana od potpisivanja ovog Ugovora, a što će biti dokumentirano u građevinskom dnevniku. Radovi se moraju izvoditi sukladno terminskom planu iz Priloga 8. te u roku od 12 mjeseci od potpisivanja ovog Ugovora moraju biti zaključeni svi radovi i gradilište slobodno od stvari i ljudstva Izvođača, te uspješno obavljen tehnički pregled bez značajnijih zapisničkih zamjerki nadležnog tijela pod uvjetom da ga je Naručitelj zatražio od nadležnih tijela u roku od 5 dana od valjane obavijesti Izvođača o spremnosti za tehnički pregled te pod uvjetom da se tehnički pregled održi u roku 15 dana od poziva Naručitelja. Ukoliko se bilo koji rok iz ovog članka 10.1 produlji, za isti broj dana produljuje se rok izvođenja od 12 mjeseci.

10.2 Pojedini rokovi, odnosno, međurokovi, sadržani u Terminskom planu gradnje (Prilog 8.), predstavljaju ~~bitne i~~ obvezujuće ugovorne rokove. Ukoliko je Izvođač u zakašnjenju s nekim od međurokova, dužan je to kašnjenje nadoknaditi do kraja sljedećeg međuroka.

10.3 Vremenski uvjeti tijekom izvođenja radova ni u kojem se slučaju ne smatraju ometanjem. Izvođač izjavljuje da je u ugovoreno vrijeme gradnje uračunao dovoljnu rezervu za dane lošeg vremena, pa prema tome oni neće produljiti vrijeme gradnje, osim u slučaju ekstremnih vremenskih uvjeta.

10.4 Rokovi za izvođenje radova će se produžiti ukoliko je ometanje uzrokovano:

- a) okolnostima za koje rizik snosi Naručitelj;
- b) višom silom ili drugim okolnostima koje Izvođač nije mogao izbjeći,
- c) nalogom nadležnih službi zbog okolnosti za koje Izvođač ne odgovara.

i to samo ako ometanje traje dulje od šest radnih dana.

Produljenje rokova za izvođenje radova mora se u svakom slučaju bez odlaganja, a najkasnije u roku 3 (tri) radna dana, zatražiti pisanim putem te se mora ugovoriti novi terminski plan. Pritom se dogovoreni ugovorni rokovi moraju kalendarski nanovo utvrditi. Kod novog utvrđivanja rokova, razdoblje od šest radnih dana koje se ne smatra ometanjem ne smije se uzimati u obzir, a dogovorena ugovorna kazna primjenjuje se i na novo utvrđene rokove.

10.5 U slučaju kašnjenja s dovršetkom radova Izvođač je dužan i kod svake nepažnje naknaditi štetu. Ukoliko Izvođač prekorači vrijeme gradnje, dužan je naknaditi štetu Naručitelju u punom iznosu, bez da se u pogledu toga smije pozivati na bilo kakve okolnosti, osim u slučaju kada je Naručitelj odgovoran za kašnjenje.

Članak 11.

Ugovorna kazna

11.1 Izvođač se obvezuje na plaćanje ugovorne kazne u visini od 0,1 % od neto vrijednosti ugovorenih radova za svaki kalendarski dan kašnjenja, za prvih 7 (sedam) dana, nakon toga kazna iznosi 0,2% za svaki kalendarski dan, ako ugovoreni radovi nisu bili dovršeni u roku utvrđenom u ~~Terminskom planu gradnje (Prilog 8.)~~ i/ili dovršeni u potpunosti članku 10.1 Ugovora, iz razloga za koje je on odgovoran ili u slučaju kašnjenja s izdavanjem potvrde sukladno članku 5.12 ovog Ugovora ili instrumenta osiguranja sukladno članku 17. ovog Ugovora.

11.2 Ugovorna kazna iznosi maksimalno 5 % od neto vrijednosti ukupno ugovorenih radova, ~~pe svakom slučaju kašnjenja opisanom u ovom članku.~~

11.2 Prilikom preuzimanja radova za koje je Izvođač kasnio s ispunjenjem, Naručitelj nije dužan izjaviti da pridržava pravo na ugovornu kaznu te se isto neće tumačiti odricanjem od prava na naplatu ugovorne kazne.

Članak 12.

Snošenje rizika

Izvođač snosi rizik do pravne (formalne) primopredaje radova. Ako je Naručitelj pao u zakašnjenje zbog nepreuzimanja izvedenih radova, rizik slučajne propasti ili oštećenja prelazi na njega.

Članak 13.

Odgovornost i osiguranja Izvođača

13.1 Izvođač odgovara do pravne (formalne) primopredaje za svaku štetu koju je skrivio, a koja je nastala Naručitelju ili nekoj trećoj osobi u vezi s građevinskim objektom. Izvođač se ne može pozivati na to da je šteta posljedica nedovoljnog nadzora od strane Naručitelja ili neke od njega ovlaštene osobe.

13.2 Izvođač je dužan osloboditi Naručitelja od svakog potraživanja od strane trećih osoba zbog kršenja ugovornih obveza kao i obveze osiguranja prometne sigurnosti ili drugih obveza.

13.3 Izvođač je dužan radi osiguranja od rizika koji proizlaze iz preuzetih poslova gradnje, na svoj trošak sklopiti posebno obvezno osiguranje od odgovornosti prema Naručitelju, trećim osobama i djelatnicima za uobičajene rizike iz građenja (tj. požarne opasnosti, oluja, tuča, mraz, led i snijeg, građevinska nezgoda, nespretnost, nebriga, pakost i provalna krađa) s niže navedenim svotama pokriva s maksimalnom franšizom do 10.000 eura, te Naručitelju u roku od 14 (četnaest) kalendarskih dana od dana sklapanja Ugovora isto dokazati predočenjem police osiguranja:

- za štete na osobama za svako kršenje 300.000,00 eura
- za materijalne štete i štete na imovini za svako kršenje 500.000,00 eura

13.4 Izvođač je dužan na svoj trošak sklopiti osiguranje građevinskih radova na ukupnu vrijednost radova bez franšize, uključujući eventualne naknadne naloge, i održavati ih tijekom cijelog trajanja gradnje, što mora dokazati Naručitelju.

13.5. Izvođač je dužan tijekom cijele gradnje imati sklopljene sve gore navedene valjanje police osiguranja. Prilikom ugovaranja ovog osiguranja, Izvođač je dužan unijeti obvezu osiguratelja da obavještava Naručitelja o svakom kršenju ili prestanku osiguranja. Izvođač će police iz prethodnih radova vinkulirati na pravnu osobu – davatelja kredita kojeg će naznačiti Naručitelj. Police iz prethodnih stavaka biti će sačinjena u dodatnom primjerku za Davatelja kredita Naručitelja.

Članak 14.

Prestanak Ugovora prije dovršetka radova

14.1 Naručitelj je ovlašten do dovršetka radova svakodobno otkazati ovaj Ugovor, bez obveze navođenja razloga i bez otkaznog roka. Izvođač u tom slučaju zadržava pravo isključivo na naknadu za izvršene radove, koja će se obračunati prema stvarno izvedenim radovima prema ugovorenoj jediničnoj cijeni radova.

14.2 Osim navedenog, odustanak odnosno jednostrani prijevremeni raskid ovog Ugovora bez otkaznog roka, od strane bilo koje od ugovornih strana, moguć je samo iz važnog razloga zbog kojeg bi za tu ugovornu stranu bilo neprihvatljivo da nastavi ugovorni odnos, a u skladu sa sljedećim odredbama. Važnim razlogom smatra se osobito sljedeće:

- Višekratno i/ili grubo kršenje obveza iz ovog Ugovora, osobito ako Izvođač usprkos opomeni i odobrenju dodatnog roka zakasni s izvođenjem radova za više od 12 (dvanaest) kalendarskih dana;
- Ako se nad imovinom jedne od ugovornih strana pokrene predstečajni ili stečajni postupak, ili ako se isti odbaci zbog nedostatka imovine kojom bi se pokrili troškovi;

Važnim razlogom za prijevremeni raskid ugovora od strane Naručitelja smatra se osim toga i sljedeće:

- Ukoliko Izvođač prekine ili obustavi izvođenje isporuka i radova, bez obzira iz kojeg razloga, za preko 2 (dva) uzastopna tjedna, premda je Naručitelj uredno ispunio svoje obveze;
- Ako Izvođaču (bez obzira iz kojeg razloga) bude ukinuto njegovo profesionalno ovlaštenje za obavljanje ugovornih radova.

Naručitelj je osim toga ovlašten raskinuti Ugovor s trenutnim učinkom u slučaju da se pojavi nemogućnost urednog izvođenja radova od strane Izvođača. Isto vrijedi i ako Izvođač na očito neprofesionalan način povrijedi interese Naručitelja.

Izvođač ima pravo prijevremeno raskinuti Ugovor ako:

Prekid radova koji je naložio Naručitelj potraje dulje od 4 (četiri) mjeseca.

Naručitelj kasni s plaćanjem preko 30 (trideset) dana.

14.3 U slučaju raskida ovog Ugovora zbog važnog razloga koji je skrivio Naručitelj, Izvođač ima pravo na naknadu do tada dokazano izvršenih isporuka i radova, koja će se obračunati prema stvarno

izvedenim radovima prema ugovorenoj jediničnoj cijeni radova, kao i pravo potraživati isplatu stvarno nastale štete osim izgubljene dobiti.

U slučaju raskida ovog Ugovora zbog važnog razloga koji je skrivio Izvođač, Izvođač ima pravo samo na naknadu do tada dokazano izvršenih isporuka i radova, koja će se obračunati prema stvarno izvedenim radovima prema ugovorenoj jediničnoj cijeni radova, a nema pravo na naknadu za radove koje do tada nije izvršio te odgovara Naručitelju za stvarno nastalu štetu.

14.4 Ukoliko Izvođač zakasni sa svojim radovima ili postoji opravdana zabrinutost da će Izvođač zakasniti, Naručitelj ima pravo – ne gubeći pritom svoja ostala prava koja mu prema zakonu i/ili odredbama ovog Ugovora pripadaju – (i) zatražiti od Izvođača da u roku od 3 (tri) kalendarska dana pripremi program ubrzanja radova, te ukoliko istim nije zadovoljan (ii) nakon odobrenja dodatnog roka od 14 (četrnaest) kalendarskih dana, za izvedbu radova s kojima je Izvođač zakasnio, angažirati treće osobe na račun i rizik Izvođača.

14.5 Ugovorne strane se o raskidu ili otkazu Ugovora moraju međusobno obavijestiti pisanim putem, i to preporučenim pismom, ako Naručitelj pisanim putem nije odobrio nešto drugo, nakon čega raskid proizvodi učinke odmah po primitku obavijesti o raskidu ili otkazu.

14.6 Nakon raskida i/ili otkaza Ugovora, Izvođač je dužan bez odlaganja predati Naručitelju svu radnu dokumentaciju, natječaje za podizvođače, ugovore, dozvole upravnih tijela, obavijesti, svu dokumentaciju prema članku 3.6, projekte bilo koje vrste, dakle sve što je potrebno za nastavak građevinskih radova. Izvođač je dužan Naručitelju dati opsežne informacije o stanju radova i o ugovornim odnosima s podizvođačima. Protiv ovih zahtjeva Izvođač ne može istaknuti nikakva prava s osnova uskraćivanja izvršenja ili prava zadržavanja. Izvođač ostavlja sav zatečeni građevinski materijal na gradilištu i ona ulaze u obračun radova nakon prekida istih.

Članak 15.

Primopredaja

15.1 Radovi se formalno preuzimaju.

Tri tjedna prije preuzimanja provodi se prethodni obilazak, kojeg pisanim putem treba zatražiti Izvođač. Pritom se protokoliraju eventualni nedostaci i preostali radovi te ispitivanja koja je još potrebno provesti. Tek nakon rješavanja nedostataka, preostalih radova i ispitivanja, unesenih u taj protokol, Izvođač može zahtijevati formalnu primopredaju. Sudionici primopredaje uz imenovane predstavnike svake strane su i Nadzorni inženjeri po strukama.

15.2 Učinci (pravne) primopredaje nastupaju tek s formalnom primopredajom.

15.3 Izvođač ne može tražiti djelomičnu pravnu primopredaju.

15.4 Izvođač je dužan zatražiti tehničko preuzimanje. Ukoliko se dijelovi radova tijekom daljnjeg izvođenja ispitivanja i prihvaćanja oduzmu Izvođaču, bez da je Izvođač zatražio tehničko preuzimanje, Naručitelj može kasniju provjeru organizirati na teret Izvođača. Zahtjev za obavljanje tehničkog pregleda nadležnom tijelu uprave podnosi Naručitelj na osnovu zahtjeva Izvođača i svoga uvida u stanje dovršenosti radova. Predstavnici Izvođača dužni su prisustvovati tehničkom pregledu, pripremiti dokumentaciju koju treba dati na uvid komisiji za tehnički pregled i pružiti potrebnu pomoć, sve o trošku Izvođača. Pravna primopredaja nastupa s izdavanjem pravomoćne uporabne dozvole.

15.5 Faktična uporaba, i od strane trećih osoba, ne znači da je provedena primopredaja.

15.6 Nedostaci utvrđeni prilikom primopredaje unose se u protokol o primopredaji kojeg potpisuju

obje Ugovorne strane, te se bez odlaganja, tj. najdulje u roku od dvanaest kalendarskih dana ukoliko ne postoje nikakve izvanredne okolnosti, moraju ukloniti. Uklanjanje nedostataka također treba formalno utvrditi te predmetne radove preuzeti. Isto vrijedi za nedostatke utvrđene od komisije za tehnički pregled. Do njihove primopredaje za ove radove ne nastupaju učinci primopredaje.

15.7 Ukoliko prođe rok za uklanjanje nedostataka utvrđenih prilikom primopredaje, Naručitelj ima pravo bez daljnje najave ukloniti nedostatak na trošak Izvođača angažiranjem treće osobe.

Članak 16.

Jamstvo

16.1 Jamstvo za građevinske usluge određuje se prema Zakonu o obveznim odnosima ukoliko u daljnjem tekstu nije dogovoreno ništa što bi od toga odstupalo.

16.2 Jamstveni rok za dobro izvršene građevinske radove koji su predmet ovog Ugovora iznosi dvije godine računajući od izdavanja uporabne dozvole, dok za sve konstruktivne elemente (bitne zahtjeve za građevinu) iznosi deset godina. Jamstvo Izvođača obuhvaća sve infrastrukturne radove obuhvaćene Ugovorom. Sva i bilo koja pravo iz jamstva proizvođača koje se odnosi na opremu koja je obuhvaćena ovim Ugovorom prelazi na Naručitelja, a Izvođač ovdje potvrđuje da se slaže s navedenim prijenosom s danom konačne primopredaje..

16.3 Jamstveni rok počinje teći izdavanjem uporabne dozvole, a kod nedostataka utvrđenih prilikom primopredaje s njihovom primopredajom prema čl. 15.6 ovog Ugovora ukoliko se radi o manjim nedostacima koji se otklanjaju nakon izdavanja uporabne dozvole.

16.4 Izvođač je dužan prije isteka pojedinog jamstvenog roka zajedno s Naručiteljem i na njegov zahtjev običi gradnju radi utvrđivanja nedostataka.

Članak 17.

Instrumenti osiguranja

17.1 Izvođač će prije početka gradnje dostaviti Naručitelju jamstvo za dobro izvršenje ugovornih obveza, u visini od 10% od naknade iz članka 4.1 ovog Ugovora, u obliku neopozive i bezuvjetne bankarske garancije „na prvi poziv“ renomirane i za Naručitelja prihvatljive banke s trajanjem do isteka roka po terminskom planu iz Priloga 8 plus 30 dana respiro. Ukoliko banka Izvođača izda garanciju na kraći rok, a Izvođač ju propusti prije isteka zamijeniti novom, Naručitelj je ovlašten naplatiti se iz garancije te naplaćeni iznos zadržati kao depozit bez plaćanja kamate Izvođaču.

17.2 Izvođač će prije isteka garancije iz članka 17.1 ovog Ugovora dostaviti Naručitelju jamstvo za garancijski rok te za odgovornost za nedostatke, u visini od ~~HRK~~ 10% od naknade iz članka 4.1 ovog Ugovora, u obliku neopozive i bezuvjetne bankarske garancije „na prvi poziv“ renomirane i za Naručitelja prihvatljive banke s trajanjem ~~do isteka roka po terminskom planu iz Priloga 8 plus 30 dana respiro~~ od 25 (dvadeset i pet) mjeseci od dana izdavanja Uporabne dozvole (ili od dana obavljenog tehničkog pregleda ukoliko se Uporabna dozvola ne može ishoditi iz razloga za koje nije odgovoran Izvođač). Ukoliko banka Izvođača izda garanciju na kraći rok, a Izvođač ju propusti prije isteka zamijeniti novom, Naručitelj je ovlašten naplatiti se iz garancije te naplaćeni iznos zadržati kao depozit bez plaćanja kamate Izvođaču.

17.3 Umjesto garancije, Naručitelj može prihvatiti novčani depozit Izvođača u istom iznosu. Pritom na depozit neće biti pripisivane nikakve kamate u korist Izvođača.

17.4 Ukoliko bilo kada tijekom izvođenja radova ili trajanja jamstva Naručitelj iz garancije ili

depozita naplati određeni iznos, Izvođač se obvezuje bez odgode, a najkasnije u 5 radnih dana, dostaviti bankarsku garanciju ili depozit u visini 10% od naknade iz članka 4.1. ovog Ugovora.

17.5 Naručilatelj može, prema diskrecijskoj ocjeni (isključivo pod uvjetom Izvođač ispunjava uvjete financijske sposobnosti koji su bili propisani natječajem po kojem mu je dodijeljen ovaj Ugovor) dopustiti Izvođaču da umjesto obveze ishođenja bankarske garancije iz stavka 17.1 i 17.2, Naručilatelju dostavi solemniziranu zadužnicu u ukupnom iznosu od 10% od naknade iz članka 4.1 ovog Ugovora.

17.6 Ukoliko Izvođač ne dostavi Naručilatelju odgovarajuće ugovoreno jamstvo, Naručilatelj je ovlašten uskratiti plaćanje Izvođaču i zadržati iznos koji je potreban za pokriće jamstva iz ovog članka do isteka roka iz jamstva.

Članak 18.

Pravo Naručilatelja na predaju dokumentacije

18.1 Projekti, crteži i ostala građevinska dokumentacija izrađena od strane Izvođača ili po njegovu nalogu, ustupa se Naručilatelju bez posebne naknade u tri primjerka. Prvi se primjerak predaje Naručilatelju uvijek po njegovoj izradi, i to bez posebnog traženja i bez odlaganja. Drugi i treći primjerak predaje se u okviru završne dokumentacije prilikom prethodnog obilaska prije konačne primopredaje sukladno članku 15. 1 ovog Ugovora. Tu spadaju i originali izdanih dozvola, uvjerenja i sl., kao i potvrda o tome da je objekt izgrađen unutar granica zemljišta.

18.2 Izvođač je osobito dužan predati za sve tehničke radove revidirane izvedbene projekte i projekte izvedenog stanja s pripadajućim proračunima (površine i kubikaže) prilikom prethodnog obilaska prije konačne primopredaje, u 3 primjerka, s tim da 1 primjerak mora biti izrađen u boji.

18.3 Naručilatelju se prilikom prethodnog obilaska prije konačne primopredaje mora predati popis podizvođača radova koji su sudjelovali u gradnji, zajedno s njihovom adresom i telefonskim brojem, jamstvima za ugrađenu opremu i uređaje i pripadajućom dokumentacijom.

18.4 Gore navedeno vrijedi i ukoliko ugovorni odnos prijevremeno prestane.

Članak 19.

Autorska prava

19.1 U slučaju da Izvođaču pripada autorsko pravo nad dokumentacijom koju je on izradio, Izvođač Naručilatelju daje sveobuhvatno, neopozivo, vremenski neograničeno i prenosivo pravo korištenja gore navedene dokumentacije. Naručilatelj te dokumente smije koristiti i u svrhe koje su šire od same svrhe Ugovora, prenositi pravo njihovog korištenja na treće osobe, nakon završetka građevinskog objekta i primopredaje objekta provoditi izmjene i dopune kako projekata itd. tako i građevina koje su izgrađene na osnovu njih, a da Izvođač pritom nema pravo suodlučivanja niti prigovora, a isto tako ne smije potraživati odštete odnosno naknade za to. Izvođač se obvezuje da će uključiti odgovarajuće odredbe u ugovore s trećim osobama, koje po njegovom nalogu izrađuju projekte, crteže i ostalu građevinsku dokumentaciju, te u svezi s time Naručilatelja osloboditi (u granicama zakonskim mogućnosti) od svih potraživanja trećih osoba.

19.2 Gore navedeno vrijedi i u slučaju prijevremenog prestanka ugovornog odnosa.

Članak 20.

Završne odredbe

20.1 U slučaju da su pojedine odredbe ovog Ugovora nevaljane ili bi takvima postale ili ako Ugovor

sadrži nedorečenosti, to ne utječe na valjanost ostalih odredbi. Umjesto nevažeće odredbe ili radi popunjavanja nedorečenosti ugovorit će se odgovarajuća odredba koja je, ukoliko je to pravno moguće, s ekonomskog gledišta najbliža onome što su potpisnici Ugovora htjeli ili što bi prema smislu i svrsi Ugovora bili ugovorili da su to pitanje imali u vidu. Tu će odredbu obje Ugovorne strane bez odlaganja sporazumno formulirati.

20.2 Ne postoje nikakvi sporedni dogovori uz ovaj Ugovor. Izmjene, dopune ili proširenja ovoga Ugovora moraju biti u pisanom obliku. Ukoliko je ovim Ugovorom ugovoren pisani oblik, moguće ga je ukinuti samo putem pisanog sporazuma.

20.3 Nadležni sud je u _____.

20.4. Ugovorne strane suglasno isključuju od primjene Posebne uzance za građene (*Službeni list SFRJ 17/77 i Narodne novine broj 53/91- Zakon o preuzimanju Zakona o obveznim odnosima*), izuzev uzanci broj 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106 i 107 koje će se primjenjivati.

20.4 Izvođač ovime Naručitelju ustupa sva potraživanja prema svojim podizvođačima, arhitektima i stručnim inženjerima koje je on angažirao. U tu svrhu Izvođač se obvezuje dostaviti Naručitelju kopije Ugovora sa svim podizvođačima. Naručitelj, međutim, ovo ustupanje smije otkriti ili postupati na osnovu ustupljenog prava tek u slučaju da Izvođač obustavi svoja plaćanja, pokrene predstečajni postupak ili stečajni postupak te ode u stečaj.

20.5 Ovaj Ugovor potpisan je u 4 primjerka, od čega su 2 primjerka za Naručitelja, a 2 primjerka za Izvođača.

U _____, dana _____

NARUČITELJ

IZVOĐAČ

MOBILISIS d.o.o.
zastupano po direktoru Krešimiru Meštriću

